

**UMOWA ODPLATNEGO PRZENIESIENIA PRAWA
WŁASNOŚCI ODCINKA URZĄDZENIA PRZESYŁOWEGO
KANALIZACJI SANITARNEJ nr 412/nr/rok**

W dniu w, pomiędzy:

....., zwanym
dalej "JZWiK S.A.", reprezentowaną przez:

1.).....

2.).....

a

.....
zwanym/ą/ dalej "Inwestorem", reprezentowanym/ą/ przez:

1.).....

2.).....

Strony zawierają umowę, o treści następującej:

§1

1. Umowa określa zasady odpłatnego przeniesienia na rzecz JZWiK S.A. prawa własności do urządzenia przesyłowego kanalizacji sanitarnej wykonanego z rur o średnicy mm i długości mb, wybudowanej przez Inwestora w ul. w Szczegółowy przebieg urządzeń określa inwentaryzacja geodezyjna będąca załącznikiem do niniejszej umowy.
2. Niniejsza umowa jest zawarta w związku z art. 49 § 2 kodeksu cywilnego.

§2

Inwestor oświadcza, że :

1. Jest właścicielem urządzenia, o którym mowa w § 1 ust.1 oraz że urządzenie to nie jest obciążone na rzecz osób trzecich żadnymi prawami obligacyjnymi i/lub rzeczowymi.
2. Posiada prawo do dysponowania gruntem, uzyskane od właściciela nieruchomości, na której zlokalizowane jest to urządzenie (np. stanowiące załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy lub planu sytuacyjnego)/ zezwolenie zarządcy drogi publicznej na umieszczeniu urządzenia w pasie*.
3. Urządzenie zostało wybudowane zgodnie z przepisami prawa budowlanego tj. na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy sieci.

§3

Sprzedający w ciągu 14 dni od podpisania umowy, zorganizuje odbiór jej przedmiotu. Na tę okoliczność zostanie sporządzony stosowny protokół odbioru. Dzień podpisania protokołu odbioru oznaczać będzie dzień przeniesienia posiadania oraz przeniesienia własności przedmiotu umowy na rzecz Kupującego. Protokół odbioru stanowi integralną część umowy.

§4

1. Strony ustalają, że JZWiK S.A. nabywa urządzenie przesyłowe kanalizacji sanitarnej będące przedmiotem umowy za kwotęzł (słownie zł:), która odpowiada wartości obliczonej w oparciu o „Algorytm wyceny jednostkowej wartości przewodów/sieci i urządzeń przesyłowych nabywanych na majątek przedsiębiorcy przesyłowego”.
2. Podstawą zapłaty jest protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony lub wystawiona faktura VAT.
3. Cenę JZWiK S.A. zapłaci w sposób przewidziany w §4 Regulaminu odpłatnego przeniesienia prawa własności urządzenia przesyłowego wodociągowego/kanalizacji sanitarnej
4. Cena urządzenia przesyłowego określona w pkt. 1 wyczerpuje w całości roszczenia majątkowe Sprzedającego względem JZWiK S.A. w zakresie niniejszej umowy.
5. Jeżeli cena określona w ust. 1 będzie uregulowana przez zapłatę, JZWiK S.A. przeleje ją na konto sprzedawcy o nr:....., w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego odcinka urządzenia przesyłowego kanalizacji sanitarnej lub wystawienia faktury VAT.

§5

JZWiK S.A. oświadcza, że przedstawiono mu stan techniczny oraz jakość wykonania urządzeń przesyłowych będących przedmiotem sprzedaży. Inwestor udzieli gwarancji na sprzedawane urządzenia przesyłowe na okres 36 miesięcy, na rzecz JZWiK S.A. Wady usuwane będą w miejscu położenia urządzenia przesyłowego, bez zbędnej zwłoki i na koszt Inwestora.

§6

Sprzedający oświadcza, że w momencie zawarcia umowy nie toczą się wobec niego żadne postępowania sądowe, w części dotyczącej przedmiotu umowy. Dotyczy to w szczególności postępowania o zapłatę oraz postępowania o bezumowne korzystanie lub ustanowienie służebności.

§7

1. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy na JZWiK S.A. przechodzą wszystkie koszty i ciężary związane z utrzymaniem i eksploatacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty i podatki.
2. Zmiana lub uzupełnienie postanowień niniejszej umowy, mogą nastąpić wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez strony umowy, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy

Kodeksu cywilnego.

4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo i rzeczowo sąd powszechny.
5. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają obowiązujące przepisy oraz Regulamin odpłatnego nabywania istniejących urządzeń przesyłowych (przewodów wodociągowych i przewodów kanalizacyjnych) przez Jastrzębski Zakład Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
JZWiK S.A.

.....
INWESTOR

Lista załączników:

1. Inwentaryzacja geodezyjna.
2. Regulamin odpłatnego przeniesienia prawa własności urządzenia przesyłowego wodociągowego/kanalizacji sanitarnej

Klauzula informacyjna – przetwarzanie danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust.1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz.UE L 119 z 4 maja 2016 r.) Jastrzębski Zakład Wodociągów i Kanalizacji S.A. informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych Klienta jest Jastrzębski Zakład Wodociągów i Kanalizacji S.A., 44-335 Jastrzębie-Zdrój, ul. Podhalańska 7, tel. 32 47 87 777; e-mail: kancelaria@jzwik.pl
2. W przypadku pytań w zakresie ochrony danych osobowych prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych na adres e-mail: iod@jzwik.com.pl
3. Dane osobowe Klienta będą przetwarzane w kilku różnych celach tj. w celu realizacji umowy, realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora, w tym w szczególności dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa, jak również dla celów wywiązania się z ciążącego na Administratorze obowiązku prawnego.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. a), b) RODO (wykonywanie umowy) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (prawnie uzasadnione interesy Administratora, np. dochodzenie roszczeń wynikających z umowy).
5. Odbiorcami danych osobowych Klienta będą te podmioty, którym JZWiK S.A. ma obowiązek ich przekazywania na gruncie obowiązujących przepisów prawa, a także podmioty świadczące na rzecz JZWiK S.A. usługi niezbędne do wykonywania umowy.
6. Dane osobowe Klienta będą przetwarzane przez JZWiK S.A. w okresie obowiązywania umowy, a także później tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy oraz przez okres, jaki wymagają tego powszechnie obowiązujące przepisy.
7. Klient ma prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo ich sprostowania, usunięcia, prawo do wniesienia sprzeciwu, prawo do ograniczenia przetwarzania oraz prawo do ich przeniesienia.
8. Klient ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych przez Klienta jest dobrowolne, lecz konieczne do zawarcia i wykonania umowy. Niepodanie danych powoduje, że realizacja i zawarcie umowy nie będą możliwe.