

UMOWA PRZYRZECZONA BUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ nr 413/nr/rok

W dniu w, pomiędzy:

....., zwanym
dalej "JZWiK S.A.", reprezentowaną przez:

1.).....

.

2.).....

a

.....
zwanym/a/ dalej "Inwestorem", reprezentowanym/a/ przez:

1.).....

2.).....

W wykonaniu przedwstępnej umowy dotyczącej budowy sieci kanalizacji sanitarnej zawartej pomiędzy Stronami w dniu Strony zawierają umowę, o treści następującej:

§ 1

1. Umowa określa zasady odpłatnego przeniesienia na rzecz JZWiK S.A. prawa własności do sieci kanalizacji sanitarnej wykonanej z rur o średnicy mm i długości mb, wybudowanej przez Inwestora w ul. w Szkic sytuacyjny przebiegu sieci określa Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
2. Niniejsza umowa jest zawarta w związku z art. 49 § 2 kodeksu cywilnego.

§ 2

Inwestor oświadcza, że :

1. Jest właścicielem urządzenia, o którym mowa w § 1 ust.1 oraz że urządzenie to nie jest obciążone na rzecz osób trzecich żadnymi prawami obligacyjnymi i/lub rzeczowymi,
2. Posiada prawo do dysponowania gruntem, uzyskane od właściciela nieruchomości, na której zlokalizowane jest to urządzenie (np. stanowiące załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy sieci)/zezwolenie zarządcy drogi publiczne na umieszczenie urządzenia w pasie*,

3. Urządzenie zostało wybudowane zgodnie z przepisami prawa budowlanego tj. na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy sieci JZWiK S.A. oświadcza, że nadal w obowiązującym wieloletnim planie rozwoju i modernizacji wynikającym z Uchwały JZWiK S.A. nr VII.100.2022 z dnia 26.05.2022 r. oraz IV.46.2023 z dnia 27.04.2023 r. (jest /nie jest przewidziana budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie, o którym mowa § 1 ust. 1 niniejszej umowy).

§ 4

Inwestor oświadcza, że urządzenie opisane w § 1 umowy spełnia warunki na rozbudowę, przyłączenie i przeniesienie praw własności, na potwierdzenie czego przedkłada następujące dokumenty – Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 5

Inwestor oświadcza, że przenosi na JZWiK S.A. prawo własności do sieci w kanalizacji sanitarnej, o której mowa w § 1 umowy oraz zrzeka się wszelkich roszczeń związanych z przedmiotem niniejszej umowy z chwilą jej zawarcia, a JZWiK S.A. oświadcza, że przyjmuje na własność tą sieć za wynagrodzeniem i na zasadach określonych w § 6 umowy.

§ 6

1. Strony ustalają, że JZWiK S.A. nabywa sieć kanalizacji sanitarnej będącą przedmiotem umowy za kwotę zł (słownie zł:).
2. Podstawą zapłaty jest umowa przyrzeczona podpisana przez obie strony lub wystawiona faktura VAT.
3. Strony ustalają, że zapłata INWESTOROWI należności za wybudowaną sieć kanalizacji sanitarnej, określoną w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, nastąpi przelewem na rachunek bankowy INWESTORA nr, w terminie do 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy/wystawienia faktury VAT*.
4. Strony ustalają, że zapłata INWESTOROWI należności za wybudowaną sieć kanalizacji sanitarnej, określoną w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, nastąpi przelewem na rachunek bankowy INWESTORA nr, w terminie do 30 dni od dnia zatwierdzenia następnego planu rocznego, w którym zostaną ujęte środki na wykup przedmiotowej sieci*.
5. Strony ustalają, że zapłata INWESTOROWI należności za wybudowaną sieć kanalizacji sanitarnej, określoną w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, nastąpi przelewem na rachunek bankowy INWESTORA nr, w następnym roku*
6. Wysokość wynagrodzenia Strony ustaliły na podstawie przedwstępnej umowy (w tym z aneksem) z dnia i skorygowana o zmiany, które nastąpiły w trakcie trwania budowy.
7. Zapłata INWESTOROWI przez JZWiK S.A. kwoty określonej ust. 1 w sposób, o którym mowa w ust. 2,3 umowy, wyczerpuje wszystkie roszczenia INWESTORA wobec JZWiK S.A. z tytułu przekazania sieci będącej przedmiotem umowy.

§ 7

Z chwilą zawarcia niniejszej umowy na JZWiK S.A. przechodzą wszystkie koszty i ciężary związane z utrzymaniem i eksploatacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty i podatki.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Zmiana lub uzupełnienie postanowień niniejszej umowy, mogą nastąpić wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez strony umowy, pod rygorem nieważności.

§ 10

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo i rzeczowo sąd powszechny.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

JZWiK S.A.

.....

INWESTOR

Lista załączników:

1. Szkic sytuacyjny.
2. Protokół odbioru kontrolnego sieci kanalizacji sanitarnej.

Klauzula informacyjna – przetwarzanie danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust.1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz.UE L 119 z 4 maja 2016 r.) Jastrzębski Zakład Wodociągów i Kanalizacji S.A. informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych Klienta jest Jastrzębski Zakład Wodociągów i Kanalizacji S.A., 44-335 Jastrzębie-Zdrój, ul. Podhalańska 7, tel. 32 47 87 777; e-mail: kancelaria@jzwik.pl
2. W przypadku pytań w zakresie ochrony danych osobowych prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych na adres e-mail: iod@jzwik.com.pl
3. Dane osobowe Klienta będą przetwarzane w kilku różnych celach tj. w celu realizacji umowy, realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora, w tym w szczególności dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa, jak również dla celów wywiązania się z ciążącego na Administratorze obowiązku prawnego.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. a), b) RODO (wykonywanie umowy) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (prawnie uzasadnione interesy Administratora, np. dochodzenie roszczeń wynikających z umowy).
5. Odbiorcami danych osobowych Klienta będą te podmioty, którym JZWiK S.A. ma obowiązek ich przekazywania na gruncie obowiązujących przepisów prawa, a także podmioty świadczące na rzecz JZWiK S.A. usługi niezbędne do wykonywania umowy.
6. Dane osobowe Klienta będą przetwarzane przez JZWiK S.A. w okresie obowiązywania umowy, a także później tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy oraz przez okres, jaki wymagają tego powszechnie obowiązujące przepisy.
7. Klient ma prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo ich sprostowania, usunięcia, prawo do ograniczenia przetwarzania oraz prawo do ich przeniesienia.
8. Klient ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych przez Klienta jest dobrowolne, lecz konieczne do zawarcia i wykonania umowy. Niepodanie danych powoduje, że realizacja i zawarcie umowy nie będą możliwe.