



Umowa użyczenia odcinka sieci wodociągowej numer zawarta w Jastrzębiu-Zdroju w dniu pomiędzy:
Jastrzębskim Zakładem Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju, ul. Podhalańska 7, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000044894, NIP 6330015717, REGON 271988582 reprezentowanym przez:

- zwanym dalej „Biorącym”

a:

- zwanym dalej „Użyczającym”.

(nazwisko, imię lub nazwa instytucji, adres.)

§1

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem odcinka sieci wodociągowej o średnicymm i długościm, położonego przy nieruchomości w ul. w, dz. nr.....

§2

Użyczający oddaje Biorącemu do używania opisany w §1 odcinek sieci wodociągowej, który przez Biorącego został włączony do systemu wodociągowego posiadanego przez Biorącego. Odcinek sieci wodociągowej jest sprawny technicznie, a Użyczający swoje uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi i gwarancji udzielone przez wykonawcę przenosi na rzecz Biorącego.

§3

Biorący do używania oświadcza, że będzie używał odcinka sieci wodociągowej w sposób zgodny z jego właściwością i przeznaczeniem. Biorący jest zobowiązany do zapewnienia niezawodnego działania odcinka sieci wodociągowej oraz ponosić będzie zwykłe koszty wynikające z jego eksploatacji, konserwacji, remontów i napraw awarii. Biorący zobowiązuje się do usuwania powstałych awarii niezwłocznie po powiadomieniu go przez Użyczającego lub osoby trzecie.

§4

Użyczający oświadcza, że upoważnia Biorącego do czynienia na urządzeniu nakładów przekraczających zakres zwykłego używania oraz dysponowania przedmiotem umowy bez ograniczeń, z zastrzeżeniem §8.

§5

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony 10 lat. Jeżeli żadna ze Stron nie wypowie umowy na 2 miesiące przed upływem powyższego okresu, czas obowiązywania umowy ulega wydłużeniu o kolejne 10 lat.

§6

Użyczający oświadcza, że o zamiarze zbycia przedmiotu umowy poinformuje Biorącego do używania z jednomiesięcznym wyprzedzeniem. W przypadku nabycia przez JZW i K S.A. odcinka sieci wodociągowej umowa traci ważność bez w/w dwumiesięcznego wypowiedzenia.

§7

Użyczający zobowiązuje się do zlecenia uprawnionemu geodecie wykonania inwentaryzacji powykonawczej odcinka sieci wodociągowej wraz z przyłączami i dostarczenia oryginału kompletnej inwentaryzacji do JZW i K S.A. W skład inwentaryzacji powinny wchodzić: mapa zasadnicza, karty zasuw lub nawierteł, szkic powykonawczy (należy wskazać głębokość posadowienia przewodów dla inwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego), wykaz współrzędnych x, y, h punktów charakterystycznych (załomy, punkty włączenia, studnie, nawiertełki, zasuw, trójniki, komory, kolizje z innymi urządzeniami podziemnymi), oświadczenie geodety o zgodności lub niezgodności z projektem wykonanego odcinka sieci wodociągowej wraz z przyłączami. Sporządzając karty zasuw lub hydrantów geodeta zobowiązany jest do nadania numerów roboczych ułatwiających ich identyfikację na szkicu powykonawczym i mapie. Właściwe numery zasuw i hydrantów nadane zostaną w JZW i K S.A. po dostarczeniu inwentaryzacji.

§8

Użyczający zobowiązuje się do zlecenia uprawnionemu laboratorium pobrania próbki wody z nowo wybudowanego odcinka sieci wodociągowej i wykonania badań mikrobiologicznych, a następnie dostarczenia sprawozdania z tych badań do JZW i K S.A.. Wyniki badań nie mogą przekroczyć wartości dopuszczalnych określonych w aktualnym Rozporządzeniu w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

§9

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania protokołu odbioru odcinka sieci wodociągowej.

§10

Po zakończeniu użyczenia Biorący do używania obowiązany jest zwrócić Użyczającemu odcinek sieci wodociągowej w stanie niepogorszonym, jednakże nie ponosi odpowiedzialności za zużycie, będące następstwem prawidłowego używania.

§11

Podatki i opłaty wynikające z zawarcia niniejszej umowy ponosi Biorący, jeżeli obowiązujące przepisy tak stanowią.

§12

Użyczony odcinek sieci wodociągowej nie podlega ewidencji u Biorącego i nie podwyższa ilości ani wartości jego środków trwałych.

§13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§15

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo i rzeczowo sąd powszechny.

§16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Biorący

Użyczający

Klauzula informacyjna – przetwarzanie danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust.1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz.UE L 119 z 4 maja 2016 r.) Jastrzębski Zakład Wodociągów i Kanalizacji S.A. informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych Użyczającego jest Jastrzębski Zakład Wodociągów i Kanalizacji S.A., 44-335 Jastrzębie-Zdrój, ul. Podhalańska 7, tel. 32 47 87 777; e-mail: kancelaria@jzwik.pl
2. W przypadku pytań w zakresie ochrony danych osobowych prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych na adres e-mail: iod@jzwik.com.pl
3. Dane osobowe Użyczającego będą przetwarzane w kilku różnych celach tj. w celu realizacji umowy, realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora, w tym w szczególności dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa, jak również dla celów wywiązania się z ciążącego na Administratorze obowiązku prawnego.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. a), b) RODO (wykonywanie umowy) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (prawnie uzasadnione interesy Administratora, np. dochodzenie roszczeń wynikających z umowy).
5. Odbiorcami danych osobowych Użyczającego będą te podmioty, którym JZW i K S.A. ma obowiązek ich przekazywania na gruncie obowiązujących przepisów prawa, a także podmioty świadczące na rzecz JZW i K S.A. usługi niezbędne do wykonywania umowy.
6. Dane osobowe Użyczającego będą przetwarzane przez JZW i K S.A. w okresie obowiązywania umowy, a także później tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy oraz przez okres, jaki wymagają tego powszechnie obowiązujące przepisy.
7. Użyczający ma prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo ich sprostowania, usunięcia, prawo do wniesienia sprzeciwu, prawo do ograniczenia przetwarzania oraz prawo do ich przeniesienia.
8. Użyczający ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych przez Użyczającego jest dobrowolne, lecz konieczne do zawarcia i wykonania umowy. Niepodanie danych powoduje, że realizacja i zawarcie umowy nie będą możliwe.