

# **Regulamin sprzedaży rozbudowywanej sieci wodociągowej lub/i sieci kanalizacji sanitarnej.**

## **§1**

### **Postanowienia ogólne**

Postanowienia niniejszego regulaminu stosuje się przy rozbudowie sieci wodociągowej lub/i sieci kanalizacji sanitarnej stanowiącej własność JZWiK S.A. - realizowanych przy finansowym udziale JZWiK S.A.

## **§2**

1. Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:
  - 1) JZWiK S.A. – Jastrzębski Zakład Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju,
  - 2) Inwestor - osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacji sanitarnej poprzez rozbudowę sieci wod-kan należącej do JZWiK S.A.,
  - 3) Ustawa - ustawa z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz.U.2019 poz. 1437 ze zm.),
  - 4) Umowa przedwstępna - umowa o realizację sieci wod-kan zawierana przez JZWiK S.A. z Inwestorem, określająca zasady realizacji i sposób rozliczenia inwestycji,
  - 5) Umowa przyrzeczona - umowa o przeniesienie na rzecz JZWiK S.A. prawa własności do sieci wod-kan,
  - 6) Sieć wod-kan - sieć wodociągowa lub kanalizacji sanitarnej określona w ustawie,
  - 7) Wieloletni plan - wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacji sanitarnej,
  - 8) Warunki techniczne - warunki techniczne rozbudowy sieci i przyłączenia nieruchomości,
  - 9) Protokół odbioru końcowego sieci wodociągowej/sieci kanalizacji sanitarnej - protokół odbioru, potwierdzający: 1) wykonanie sieci zgodnie z dokumentacją projektową oraz warunkami technicznymi wykonania, 2) odbiór robót budowlanych, 3) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
2. Użyte w Regulaminie określenia niezdefiniowane w ust.1 są określone w ustawie oraz w przepisach wydanych na jej podstawie.

### §3

#### Ogólne zasady budowy sieci

1. Rozbudowa sieci może być realizowana przez JZWiK S.A. lub przez Inwestora zewnętrznego na podstawie umowy przedwstępnej zawartej z JZWiK S.A.
2. W przypadku, gdy plany inwestycyjne poszczególnych Inwestorów wyprzedzają Wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, JZWiK S.A. po analizie efektywności ekonomicznej inwestycji może:
  - 1) Umożliwić rozbudowę sieci wod-kan i określić warunki techniczne przyłączenia do sieci wod-kan,
  - 2) Odmówić określenia warunków technicznych rozbudowy sieci wod-kan, w przypadku gdy nie są spełnione warunki określone w § 4.
3. Warunki budowy i przekazania sieci określone zostaną w odrębnych umowach.
4. Jeśli budowa przedmiotowej sieci wod-kan ujęta jest w Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych JZWiK S.A. i realizowana jest zgodnie z tym planem, będzie finansowana w całości przez JZWiK S.A..
5. Możliwe jest przyspieszenie jej realizacji ze środków własnych Inwestora na podstawie odrębnej umowy. Jeśli sieć nie jest ujęta w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych JZWiK S.A., Inwestor może:
  - 1) Złożyć wniosek o jej ujęcie w kolejnym wieloletnim planie JZWiK S.A.,
  - 2) Wystąpić o warunki techniczne umożliwiające mu projektowanie i budowę sieci ze środków własnych na podstawie umowy, o której mowa w §3 ust. 1.

### §4

#### Warunki rozbudowy sieci

1. Wnioskowany o rozbudowę odcinek sieci wodociągowej/sieci kanalizacji sanitarnej winien spełniać niżej wymienione warunki:
  - 1) Lokalizacja planowanej sieci na terenach stanowiących własność lub będących we władaniu JZWiK S.A.,
  - 2) W przypadku lokalizacji planowanych sieci na terenach nie będących własnością lub we władaniu JZWiK S.A., Inwestor zobowiązany jest do uzyskania prawa dysponowania nieruchomością na powyższy cel,
  - 3) Zgodność budowy i rozbudowy sieci wodociągowej/kanalizacji sanitarnej ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta/Gminy lub w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
  - 4) Istnienie warunków technicznych do wykonania inwestycji.

## **§ 5**

### **Tryb postępowania przy realizacji sieci ze środków własnych Inwestorów**

1. Przy braku sieci umożliwiającej podłączenie posesji, Inwestor może złożyć w JZWiK S.A. wniosek o rozbudowę sieci ze środków własnych.
2. Po wstępnej analizie wniosku według zasad ujętych w §4 oraz analizie opłacalności ekonomicznej przeprowadzonej przez JZWiK S.A., Inwestor otrzymuje warunki techniczne umożliwiające mu projektowanie sieci (wraz ze wzorem umowy przedwstępnej) lub odmowę przyłączenia do sieci.
3. Inwestor składa wniosek o uzgodnienie projektu wraz z dokumentacją projektową.
4. Dokumentacja sprawdzana jest pod względem zgodności z wydanymi warunkami technicznymi.
5. Na podstawie dokumentacji projektowej i po jej akceptacji określany jest zakres, technologia i parametry techniczne sieci do przekazania i zawierana jest umowa przedwstępna.
6. Na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Inwestor realizuje sieć pod nadzorem JZWiK S.A.
7. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestor, zgodnie z umową przedwstępną zobowiązany jest złożyć wniosek o zawarcie umowy przyrzeczonej przeniesienia prawa własności wybudowanej sieci na własność JZWiK S.A.
8. Wnioski rozpatrywane są według kolejności zgłoszeń i realizowane do wyczerpania środków przewidzianych na ten cel w planie inwestycyjnym na dany rok kalendarzowy.

## **§6**

### **Zasady finansowania sieci**

1. Dla Inwestorów budujących ze środków własnych sieci wartość sieci określa się według wartości określonej zgodnie z „Algorytmem wyceny jednostkowej wartości sieci i urządzeń przesyłowych nabywanych na majątek przedsiębiorcy przesyłowego” sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Płatność następować będzie w jednym ze sposobów:
  - 1) Przelewem na rachunek bankowy Inwestora, w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy przyrzeczonej, w przypadku jeżeli są zapewnione środki na wykup;
  - 2) Przelewem na rachunek bankowy Inwestora, w terminie do 30 dni od dnia zatwierdzenia następnego planu rocznego, w którym zostaną ujęte środki na wykup przedmiotowych urządzeń.
3. Płatność następować będzie w jednym ze sposobów:
  - 1) Dla osób fizycznych oraz podmiotów nie będących podatnikami VAT na podstawie umowy przyrzeczonej,

- 2) Dla Inwestorów będących podatnikami VAT na podstawie umowy przyrzeczonej i faktury VAT.

## **§7**

### **Zasady przejęcia sieci**

1. Wybudowaną sieć wodociągową/kanalizacji sanitarnej Inwestor przekazuje JZWiK S.A. za wynagrodzenie według wartości określonej zgodnie z „Algorytmem wyceny jednostkowej wartości sieci i urządzeń przesyłowych nabywanych na majątek przedsiębiorcy przesyłowego” sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Przejęcie na majątek JZWiK S.A. wybudowanej sieci wodociągowej/sieci kanalizacji sanitarnej następuje na podstawie podpisanej obustronnie umowy przyrzeczonej.
3. Inwestycje zrealizowane i przejęte w trybie postanowień niniejszego Regulaminu stają się własnością JZWiK S.A..
4. Odpłatnemu przejęciu będzie podlegać sieć wodociągowa/kanalizacji sanitarnej, a nie przyłącza.

## **§8**

### **Postanowienia końcowe**

Inwestycje zrealizowane i przyjęte w trybie postanowień niniejszego Regulaminu stają się własnością JZWiK S.A. po zawarciu umowy przyrzeczonej.