

UMOWA SPRZEDAŻY ODCINKA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ nr 412/nr/rok

W dniu w, pomiędzy:

....., zwanym
dalej "JZWiK S.A.", reprezentowaną przez:

1.).....

2.).....

a

.....

.....

zwanym/ą/ dalej "Inwestorem", reprezentowanym/ą/ przez:

1.).....

2.).....

Strony zawierają umowę, o treści następującej:

§1

1. Umowa określa zasady odpłatnego przeniesienia na rzecz JZWiK S.A. prawa własności do sieci kanalizacji sanitarnej wykonanej z rur o średnicy mm i długości mb, wybudowanej przez Inwestora w ul. w Szczegółowy przebieg urządzeń określa inwentaryzacja geodezyjna będąca załącznikiem do niniejszej umowy.
2. Niniejsza umowa jest zawarta w związku z art. 49 § 2 kodeksu cywilnego.

§2

Inwestor oświadcza, że :

1. Jest właścicielem urządzenia, o którym mowa w § 1 ust.1 oraz że urządzenie to nie jest obciążone na rzecz osób trzecich żadnymi prawami obligacyjnymi i/lub rzeczowymi.
2. Posiada prawo do dysponowania gruntem, uzyskane od właściciela nieruchomości, na której zlokalizowane jest to urządzenie (np. stanowiące załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy sieci)/zezwolenie zarządcy drogi publicznej na umieszczenie urządzenia w pasie*.
3. Urządzenie zostało wybudowane zgodnie z przepisami prawa budowlanego tj. na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy sieci.

* niepotrzebne skreślić

§3

Sprzedający w ciągu 14 dni od podpisania umowy, zorganizuje odbiór jej przedmiotu. Na tę okoliczność zostanie sporządzony stosowny protokół odbioru. Dzień podpisania protokołu odbioru oznaczać będzie dzień przeniesienia posiadania oraz przeniesienia własności przedmiotu umowy na rzecz Kupującego. Protokół odbioru stanowi integralną część umowy.

§4

1. Strony ustalają, że JZWiK S.A. nabywa sieć kanalizacji sanitarnej będącą przedmiotem umowy za kwotęzł (słownie zł:), która odpowiada wartości obliczonej w oparciu o „Algorytm wyceny jednostkowej wartości sieci i urządzeń przesyłowych nabywanych na majątek przedsiębiorcy przesyłowego”.
2. Podstawą zapłaty jest protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony lub wystawiona faktura VAT.
3. Cenę JZWiK S.A. zapłaci w sposób przewidziany w §4 Regulaminu sprzedaży urządzeń i sieci wodociągowej lub/i sieci kanalizacji sanitarnej.
4. Cena urządzenia przesyłowego określona w pkt. 1 wyczerpuje w całości roszczenia majątkowe Sprzedającego względem JZWiK S.A. w zakresie niniejszej umowy.
5. Jeżeli cena określona w ust. 1 będzie uregulowana przez zapłatę, JZWiK S.A. przeleje ją na konto sprzedawcy o nr:....., w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej.

§5

JZWiK S.A. oświadcza, że przedstawiono mu stan techniczny oraz jakość wykonania przewodów będących przedmiotem sprzedaży. Inwestor udzieli gwarancji na sprzedawane urządzenia przesyłowe na okres 36 miesięcy, na rzecz JZWiK S.A.. Wady usuwane będą w miejscu położenia urządzenia przesyłowego, bez zbędnej zwłoki i na koszt Inwestora.

§6

Sprzedający oświadcza, że w momencie zawarcia umowy nie toczą się wobec niego żadne postępowania sądowe, w części dotyczącej przedmiotu umowy. Dotyczy to w szczególności postępowań o zapłatę oraz postępowań o bezumowne korzystanie lub ustanowienie służebności.

§7

1. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy na JZWiK S.A. przechodzą wszystkie koszty i ciężary związane z utrzymaniem i eksploatacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty i podatki.
2. Zmiana lub uzupełnienie postanowień niniejszej umowy, mogą nastąpić wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez strony umowy, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy

Kodeksu cywilnego.

4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo i rzeczowo sąd powszechny.
5. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają obowiązujące przepisy oraz Regulamin odpłatnego nabywania istniejących urządzeń przesyłowych (sieci wodociągowych i sieci kanalizacyjnych) przez Jastrzębski Zakład Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
JZWiK S.A.

.....
INWESTOR

Lista załączników:

1. Inwentaryzacja geodezyjna.
2. Regulamin sprzedaży urządzeń i sieci wodociągowej lub/i sieci kanalizacji sanitarnej.